

Số: 67 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11 tháng 10 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-ĐG ngày 21/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về giảm giá tài sản số 221/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Cục hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 4498/TTĐG ngày 28/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 93, tờ bản đồ số 19 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 540961 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2010.

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Diện tích: 1.313,5m<sup>2</sup> (sử dụng riêng 1.313,5m<sup>2</sup>), trong đó:
  - + Đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup>.
  - + Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: 358,2m<sup>2</sup>.
  - + Đất trồng cây hàng năm khác: 855,3m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 2018 (TSN), 2018 (HNK).





- Đối với phần diện tích đất đã hết thời hạn sử dụng, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo quy định. Chi phí phát sinh (nếu có) người mua trúng đấu giá phải chịu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.804.159.572 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian: từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 19 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Cụ thể: 960.831.000 đồng (Chín trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng) – được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/12/2023, 20/12/2023 và đến 17h ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 15 giờ 30 ngày 22/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi



hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Quang Thái*

**Nguyễn Quang Thái**

